

**SERENITY**  
— MONTPREVEYRES



# 1081

1081 Montpreveyres

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Détails du projet.              | 04 |
| Montpreveyres en quelques mots. | 07 |
| Situation et le quartier.       | 09 |
| Le projet.                      | 13 |
| Places de parc.                 | 18 |
| Rez.                            | 19 |
| Étage.                          | 20 |
| Combles.                        | 21 |
| Processus de vente.             | 23 |





## Détails du projet.



Logements neufs sur plans  
de 2.5 à 4.5 pièces



De 65 à 116 m² PPE



Balcons, terrasses ou  
jardins privatifs



En plein centre du village



Finition haut de gamme



Prix dès CHF 580'000.-TTC







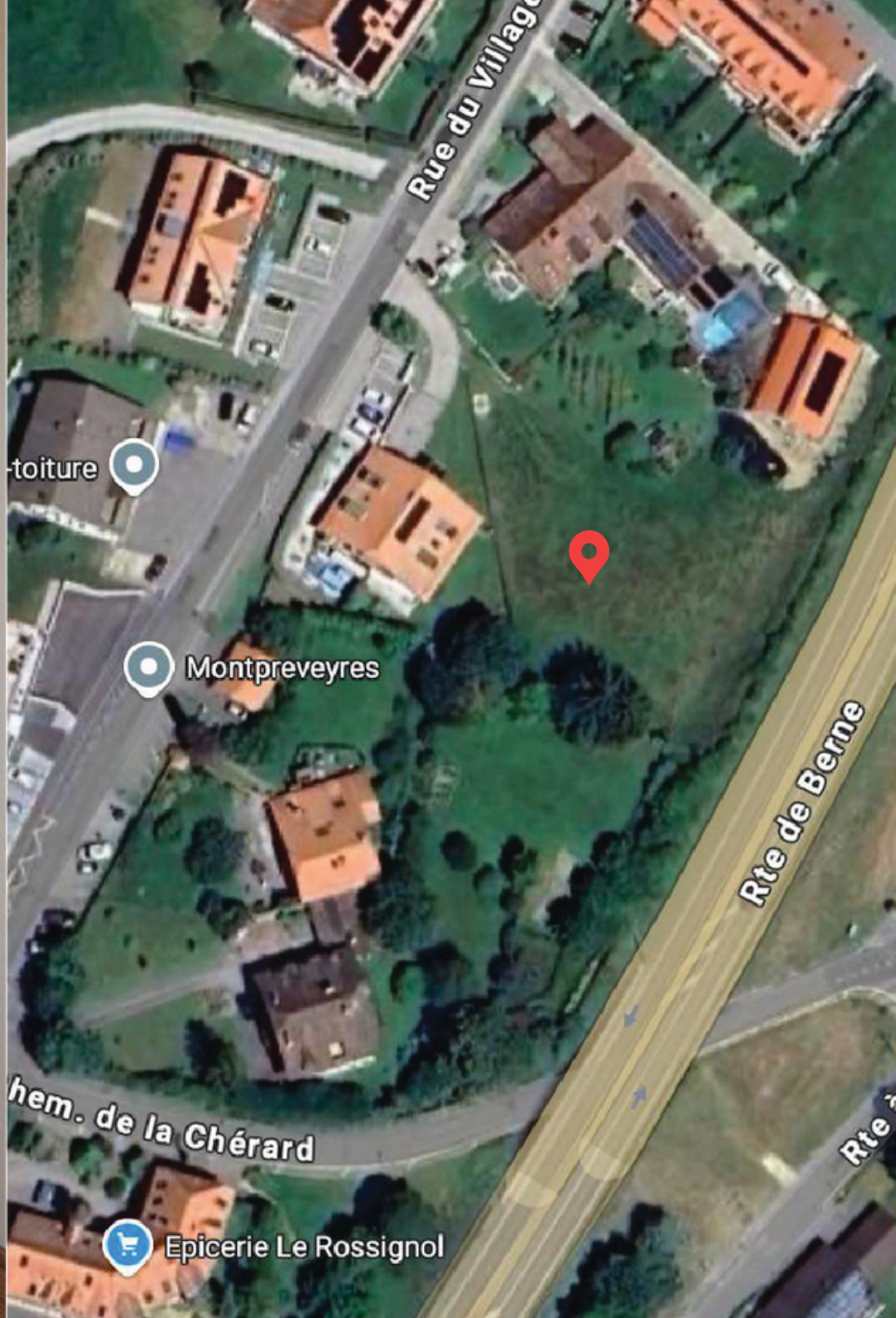
## Montpreveyres en quelques mots.

Située au cœur du village de Montpreveyres, la rue du Village incarne le charme typique des localités vaudoises. Montpreveyres, perché entre 736 et 929 mètres d'altitude, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Montpreveyres est animé par plusieurs sociétés locales dynamiques, contribuant à la richesse de la vie communautaire. Les habitants, surnommés les "Rossignols", entretiennent un esprit villageois convivial et accueillant.

Opter pour un bien immobilier dans la rue du Village à Montpreveyres, c'est choisir un cadre de vie harmonieux, alliant la tranquillité d'un village authentique aux commodités modernes, le tout dans un environnement naturel préservé.





### Situation et le quartier.

| Rue du Village, Montpreveyres  |    |     |     |
|--------------------------------|----|-----|-----|
| Arrêt car postal               | 1' | -   | -   |
| Lausanne-Vennes                | -  | 9'  | 20' |
| EHL                            | -  | 7'  | 13  |
| Ecole primaire Ecole du Potier | 3' | 1'  | -   |
| Epicerie Le Rossignol          | 1  | -   | -   |
| Centre-ville de Lausanne       | -  | 17' | 23' |

### Le quartier.

Éducation : Les enfants de Montpreveyres bénéficient d’une école primaire au sein même du village, assurant une proximité appréciable pour les familles. Pour les niveaux secondaires, les élèves sont rattachés à l’Établissement primaire et secondaire du Jorat, qui regroupe plusieurs communes avoisinantes.

Transports : Montpreveyres est bien desservi par les transports publics. La proximité de la route de Berne facilite les déplacements vers Lausanne, située à une dizaine de kilomètres, ainsi que vers d’autres localités environnantes.

Accès autoroutier : Les axes autoroutiers majeurs sont aisément accessibles depuis Montpreveyres, permettant de rejoindre rapidement les centres urbains et les régions voisines.





## Confort acoustique garanti

Afin de garantir un cadre de vie agréable et serein, une étude acoustique approfondie a été réalisée sur la parcelle 32 à Montpreveyres. Celle-ci a mis en évidence une exposition modérée au bruit routier, principalement en provenance de la route de Berne.

Des solutions efficaces ont été intégrées au projet pour répondre aux exigences légales suisses (OPB) et assurer un confort optimal, même pour les personnes particulièrement sensibles au bruit :

- Fenêtres conçues avec des embrasures spéciales, orientées et traitées avec des matériaux absorbants de haute performance.
- Fenêtres de toit fixes dans certaines chambres, avec ventilation déportée pour garantir la tranquillité nocturne.
- Disposition intelligente des espaces sensibles pour les éloigner des nuisances.
- Respect intégral des valeurs limites d'immission fixées par l'Ordonnance sur la protection contre le bruit, selon les mesures finales validées par modélisation.

Pour aller encore plus loin, des solutions supplémentaires telles que des brise-vues vitrés acoustiques discrets, ou des aménagements paysagers absorbants, peuvent être envisagées sur demande (plus-values) pour renforcer le confort dans les jardins ou terrasses.





## Le projet.

Montpreveyres est animé par plusieurs sociétés locales dynamiques, contribuant à la richesse de la vie communautaire. Les habitants, surnommés les “Rossignols” entretiennent un esprit villageois convivial et accueillant.

Des appartements à vivre, pas à subir.

- 2.5 à 4.5 pièces
- De 65 à 116 m² PPE
- Balcons, terrasses
- Place de parc
- Disponibilité: fin 2026

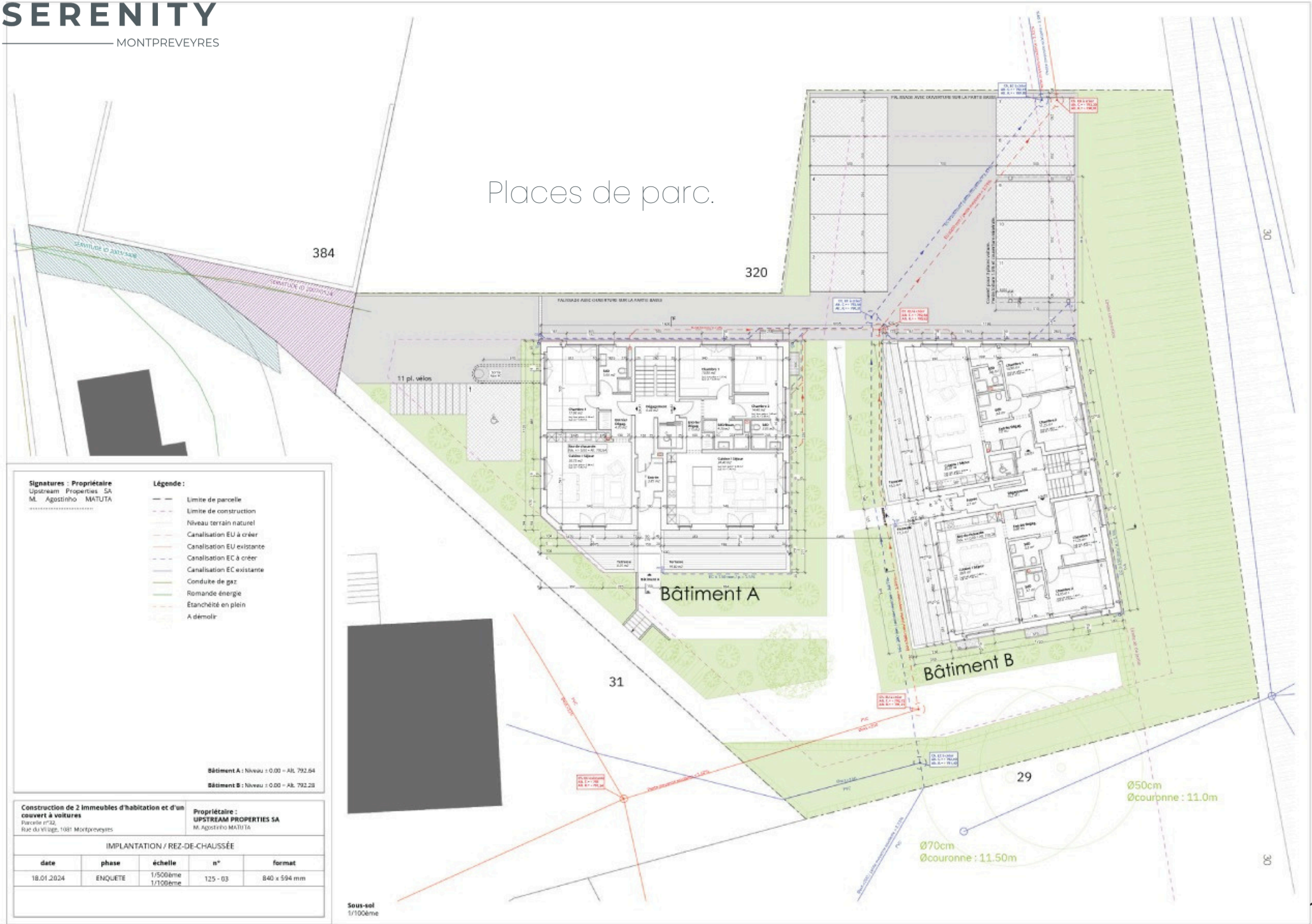












Légende :

Bâtiment A

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 21.82 m2 |
|-------------|----------|

Appartement n°A1

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 59.35 m2 |
|-------------|----------|

|             |         |
|-------------|---------|
| Surface SCI | 1.67 m2 |
|-------------|---------|

|             |         |
|-------------|---------|
| Surface SEU | 8.25 m2 |
|-------------|---------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SCI + SUP = Surface habitable | 61.02 m2 |
|-------------------------------|----------|

Appartement n°A2

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 75.49 m2 |
|-------------|----------|

|             |         |
|-------------|---------|
| Surface SCI | 2.04 m2 |
|-------------|---------|

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SEU | 19.80 m2 |
|-------------|----------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SCI + SUP = Surface habitable | 77.53 m2 |
|-------------------------------|----------|

Bâtiment B

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 21.25 m2 |
|-------------|----------|

Appartement n°B1

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 74.96 m2 |
|-------------|----------|

|             |         |
|-------------|---------|
| Surface SCI | 2.89 m2 |
|-------------|---------|

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SEU | 16.27 m2 |
|-------------|----------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SCI + SUP = Surface habitable | 77.85 m2 |
|-------------------------------|----------|

Appartement n°B2

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SUP | 72.60 m2 |
|-------------|----------|

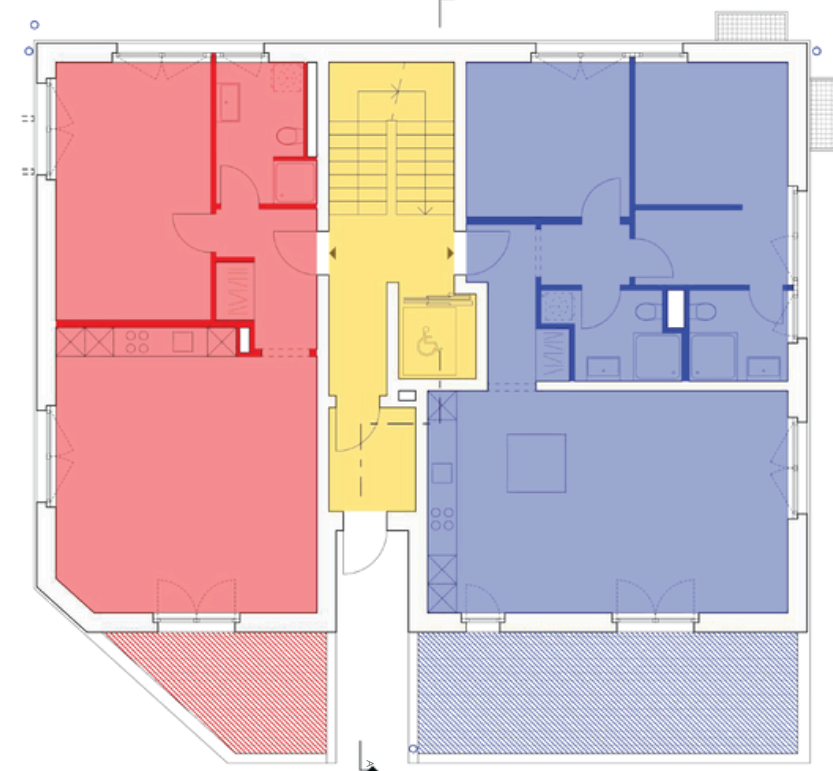
|             |         |
|-------------|---------|
| Surface SCI | 3.18 m2 |
|-------------|---------|

|             |          |
|-------------|----------|
| Surface SEU | 17.85 m2 |
|-------------|----------|

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| SCI + SUP = Surface habitable | 75.78 m2 |
|-------------------------------|----------|

## Étage.

Bâtiment A



Bâtiment B





Légende :  
Bâtiment A  
Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416  
Communs

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <div></div> Surface SUP                  | 14.92 m2 |
| Appartement n°A3                         |          |
| <div></div> Surface SUP                  | 70.73 m2 |
| <div></div> Surface SCI                  | 2.21 m2  |
| <div></div> Surface SEU                  | 16.08 m2 |
| SCI + SUP = Surface habitable            | 72.94 m2 |
| Appartement n°A4                         |          |
| <div></div> Surface SUP                  | 75.49 m2 |
| <div></div> Surface SCI                  | 2.03 m2  |
| <div></div> Surface SEU                  | 16.27 m2 |
| SCI + SUP = Surface habitable            | 77.52 m2 |
| Bâtiment B                               |          |
| Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416 |          |
| Communs                                  |          |
| <div></div> Surface SUP                  | 15.91 m2 |
| Appartement n°B3                         |          |
| <div></div> Surface SUP                  | 68.01 m2 |
| <div></div> Surface SCI                  | 2.64 m2  |
| <div></div> Surface SEU                  | 18.72 m2 |
| SCI + SUP = Surface habitable            | 70.65 m2 |
| Appartement n°B4                         |          |
| <div></div> Surface SUP                  | 89.51 m2 |
| <div></div> Surface SCI                  | 3.59 m2  |
| <div></div> Surface SEU                  | 18.38 m2 |
| SCI + SUP = Surface habitable            | 93.10 m2 |

Rez.

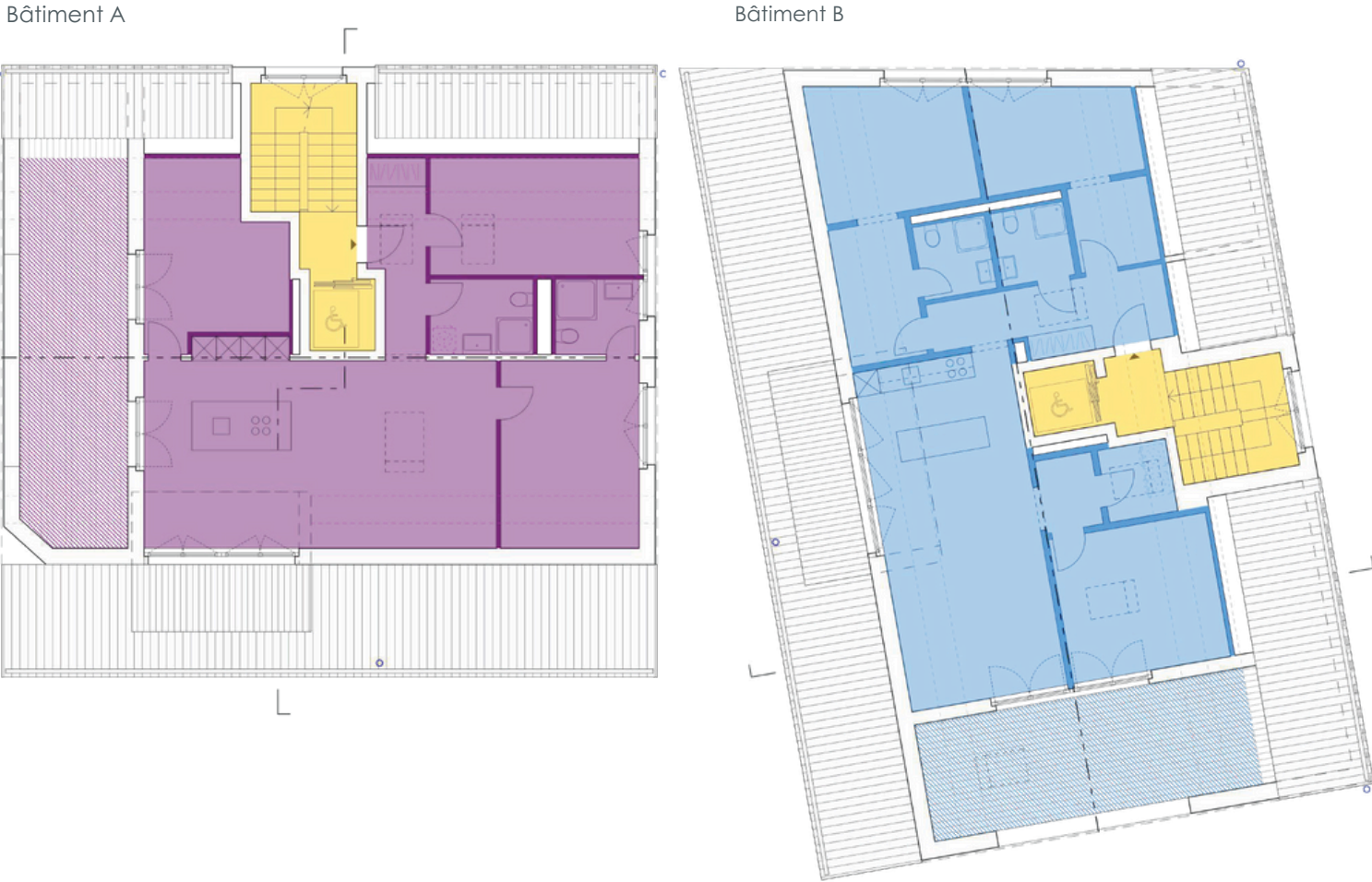


Légende :  
Bâtiment A  
Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416  
Communs

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| <div></div> Surface SUP       | 13.24 m2  |
| Appartement n°A5              |           |
| <div></div> Surface SUP       | 100.67 m2 |
| <div></div> Surface SEU       | 2.92 m2   |
| <div></div> Surface SEU       | 25.08 m2  |
| SCI + SUP = Surface habitable | 103.59 m2 |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Bâtiment B                               |           |
| Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416 |           |
| Communs                                  |           |
| <div></div> Surface SUP                  | 13.88 m2  |
| Appartement n°B5                         |           |
| <div></div> Surface SUP                  | 101.25 m2 |
| <div></div> Surface SCI                  | 6.15 m2   |
| <div></div> Surface SEU                  | 23.69 m2  |
| SCI + SUP = Surface habitable            | 107.40 m2 |

Combles.





Bâtiment A

| Lot | Pièces | Situation | Surface m2 | Balcon | Surface PPE m2 | Place de parc | Prix de l'appartement | Total y.c. place de parc | Disponibilité |
|-----|--------|-----------|------------|--------|----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| A1  | 2.5    | rez       | 60         | 8      | 64             | 30 000        | 580 000               | 610 000                  | Réservé       |
| A2  | 3.5    | rez       | 77         | 20     | 87             | 30 000        | 730 000               | 760 000                  | Disponible    |
| A3  | 3.5    | étage     | 72         | 16     | 80             | 30 000        | 720 000               | 755 000                  | Réservé       |
| A4  | 3.5    | étage     | 77         | 16     | 85             | 35 000        | 730 000               | 765 000                  | Disponible    |
| A5  | 4.5    | comble    | 104        | 25     | 116            | 35 000        | 905 000               | 940 000                  | Reservé       |

Bâtiment B

| Lot | Pièces | Situation | Surface m2 | Balcon | Surface PPE m2 | Place de parc | Prix de l'appartement | Total y.c. place de parc | Disponibilité |
|-----|--------|-----------|------------|--------|----------------|---------------|-----------------------|--------------------------|---------------|
| B1  | 3.5    | rez       | 76         | 16     | 84             | 30 000        | 660 000               | 690 000                  | Disponible    |
| B2  | 3.5    | rez       | 74         | 18     | 83             | 30 000        | 650 000               | 680 000                  | Disponible    |
| B3  | 3.5    | étage     | 69         | 19     | 78             | 30 000        | 630 000               | 660 000                  | Réservé       |
| B4  | 4.5    | étage     | 90         | 18     | 99             | 30 000        | 745 000               | 775 000                  | Réservé       |
| B5  | 4.5    | comble    | 102        | 24     | 114            | 30 000        | 875 000               | 905 000                  | Disponible    |

Processus de vente.

1. PREMIER CONTACT

- Envoi du dossier de présentation
- 1er contact et rdv

2. MISE EN PLACE DU FINANCEMENT

- Constitution du dossier de financement.
- Validation de l'offre de crédit hypothécaire par institution financière.

3. OFFICIALISATION DE L'ACHAT

- Signature de l'acte de vente chez le notaire.
- Conclusion du contrat de construction avec l'entreprise en charge du projet

4. RÉALISATION DES TRAVAUX

- Lancement du chantier et suivi des étapes de construction.
- Durée estimée des travaux : 18-22 mois

5. LIVRAISON DU BIEN

- Remise des clés et état des lieux.
- Installation dans votre nouveau logement





