SERENITY

MONTPREVEYRES

1081

1081 Montpreveyres

Détails du projet. 04
Montpreveyres en quelques mots. 07
Situation et le quartier. 09
Le projet. 13
Places de parc. 18
Rez. 19
Étage. 20
Combles. 21
Processus de vente. 23

Détails du projet.

Logements neufs sur plans de 2.5 à 4.5 pièces

En plein centre du village

De 65 à 116 m² PPE

Finition haut de gamme

Balcons, terrasses ou jardins privatifs

Prix dès CHF 580'000.–TTC

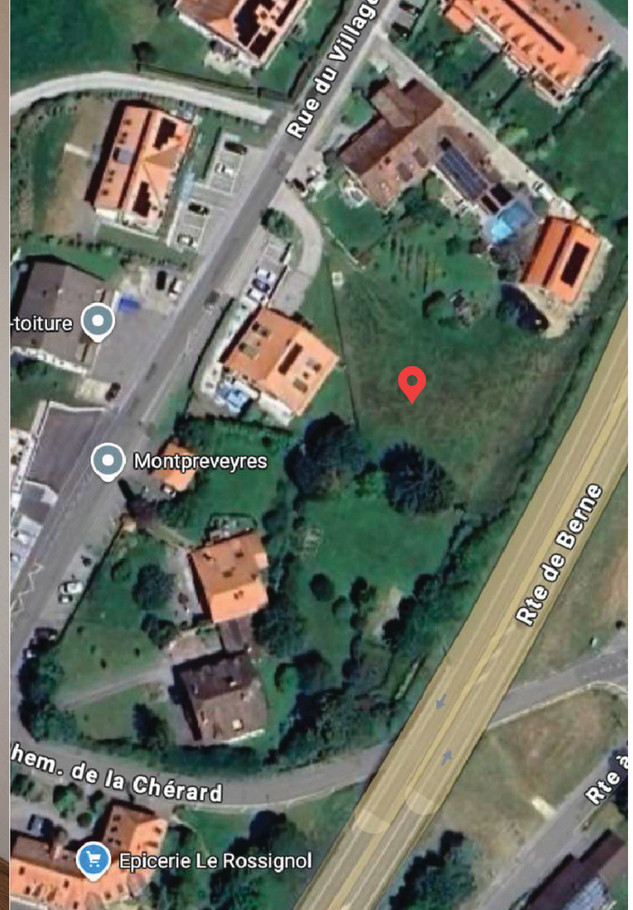
SERENITY
MONTPREVEYRES

Montpreveyres en quelques mots.

Située au cœur du village de Montpreveyres, la rue du Village incarne le charme typique des localités vaudoises. Montpreveyres, perché entre 736 et 929 mètres d'altitude, offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Montpreveyres est animé par plusieurs sociétés locales dynamiques, contribuant à la richesse de la vie communautaire. Les habitants, surnommés les "Rossignols", entretiennent un esprit villageois convivial et accueillant.

Opter pour un bien immobilier dans la rue du Village à Montpreveyres, c'est choisir un cadre de vie harmonieux, alliant la tranquillité d'un village authentique aux commodités modernes, le tout dans un environnement naturel préservé.



Situation et le quartier.

Rue du Village, Montpreveyres	🚶	🚗	🚌
Arrêt car postal	1′	-	-
Lausanne-Vennes	-	9′	20′
EHL	-	7′	13
Ecole primaire Ecole du Potier	3′	1′	-
Epicerie Le Rossignol	1	-	-
Centre-ville de Lausanne	-	17′	23′

Le quartier.

Éducation : Les enfants de Montpreveyres bénéficient d'une école primaire au sein même du village, assurant une proximité appréciable pour les familles. Pour les niveaux secondaires, les élèves sont rattachés à l'Établissement primaire et secondaire du Jorat, qui regroupe plusieurs communes avoisinantes.

Transports : Montpreveyres est bien desservi par les transports publics. La proximité de la route de Berne facilite les déplacements vers Lausanne, située à une dizaine de kilomètres, ainsi que vers d'autres localités environnantes.

Accès autoroutier : Les axes autoroutiers majeurs sont aisément accessibles depuis Montpreveyres, permettant de rejoindre rapidement les centres urbains et les régions voisines.

Confort acoustique garanti

Afin de garantir un cadre de vie agréable et serein, une étude acoustique approfondie a été réalisée sur la parcelle 32 à Montpreveyres. Celle-ci a mis en évidence une exposition modérée au bruit routier, principalement en provenance de la route de Berne.

Des solutions efficaces ont été intégrées au projet pour répondre aux exigences légales suisses (OPB) et assurer un confort optimal, même pour les personnes particulièrement sensibles au bruit :

- Fenêtres conçues avec des embrasures spéciales, orientées et traitées avec des matériaux absorbants de haute performance.

- Fenêtres de toit fixes dans certaines chambres, avec ventilation déportée pour garantir la tranquillité nocturne.

- Disposition intelligente des espaces sensibles pour les éloigner des nuisances.

- Respect intégral des valeurs limites d'immission fixées par l'Ordonnance sur la protection contre le bruit, selon les mesures finales validées par modélisation.

Pour aller encore plus loin, des solutions supplémentaires telles que des brise-vues vitrés acoustiques discrets, ou des aménagements paysagers absorbants, peuvent être envisagées sur demande (plus-values) pour renforcer le confort dans les jardins ou terrasses.

Le projet.

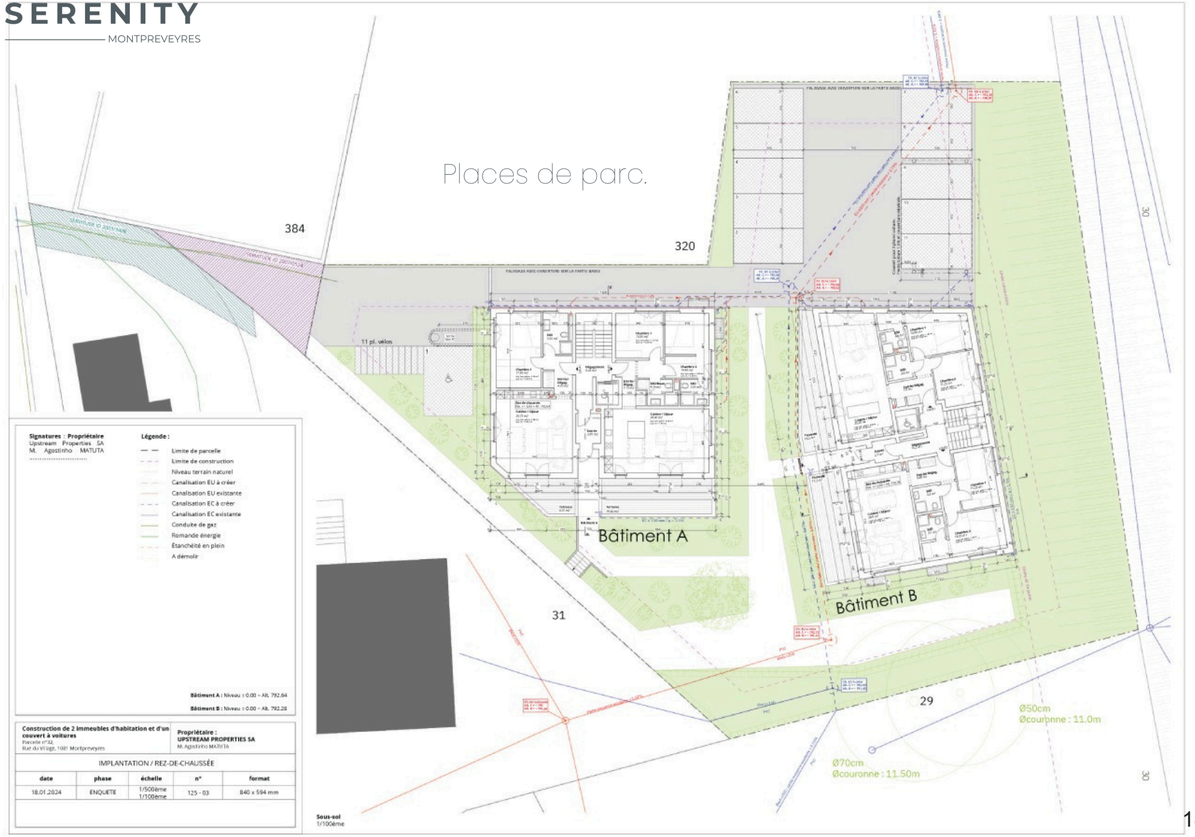
Montpreveyres est animé par plusieurs sociétés locales dynamiques, contribuant à la richesse de la vie communautaire. Les habitants, surnommés les “Rossignols” entretiennent un esprit villageois convivial et accueillant.

Des appartements à vivre, pas à subir.

- 2.5 à 4.5 pièces
- De65 à 116 m² PPE
- Balcons, terrasses
- Place de parc
- Disponibilité: fin 2026

SERENITY
MONTPREVEYRES

SERENITY
MONTPREVEYRES



Légende :

Bâtiment A

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	21.82 m2

Appartement n°A1

Surface SUP	59.35 m2
Surface SCI	1.67 m2
Surface SEU	8.25 m2
SCI + SUP = Surface habitable	61.02 m2

Appartement n°A2

Surface SUP	75.49 m2
Surface SCI	2.04 m2
Surface SEU	19.80 m2
SCI + SUP = Surface habitable	77.53 m2

Bâtiment B

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	21.25 m2

Appartement n°B1

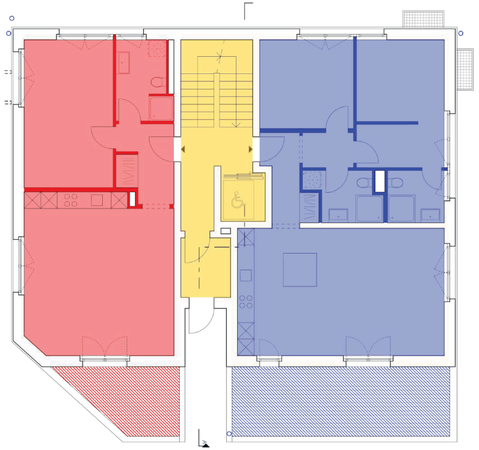
Surface SUP	74.96 m2
Surface SCI	2.89 m2
Surface SEU	16.27 m2
SCI + SUP = Surface habitable	77.85 m2

Appartement n°B2

Surface SUP	72.60 m2
Surface SCI	3.18 m2
Surface SEU	17.85 m2
SCI + SUP = Surface habitable	75.78 m2

Étage.

Bâtiment A



Bâtiment B

Rez.

Légende :

Bâtiment A

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	14.92 m2

Appartement n°A3

Surface SUP	70.73 m2
Surface SCI	2.21 m2
Surface SEU	16.08 m2
SCI + SUP = Surface habitable	72.94 m2

Appartement n°A4

Surface SUP	75.49 m2
Surface SCI	2.03 m2
Surface SEU	16.27 m2
SCI + SUP = Surface habitable	77.52 m2

Bâtiment B

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	15.91 m2

Appartement n°B3

Surface SUP	68.01 m2
Surface SCI	2.64 m2
Surface SEU	18.72 m2
SCI + SUP = Surface habitable	70.65 m2

Appartement n°B4

Surface SUP	89.51 m2
Surface SCI	3.59 m2
Surface SEU	18.38 m2
SCI + SUP = Surface habitable	93.10 m2

Bâtiment A

Bâtiment B

Légende :

Bâtiment A

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	13.24 m2

Appartement n°A5

Surface SUP	100.67 m2
Surface SEU	2.92 m2
Surface SEU	25.08 m2
SCI + SUP = Surface habitable	103.59 m2

Bâtiment B

Surface SUP et SEU selon norme SIA n°416

Communs

Surface SUP	13.88 m2

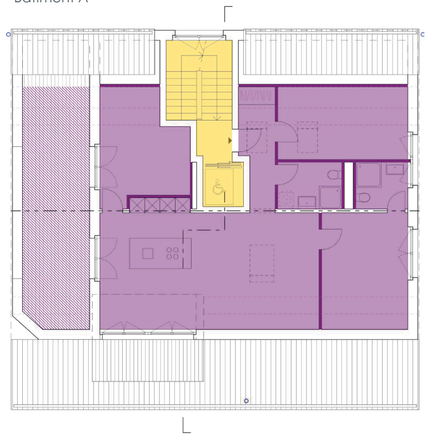
Appartement n°B5

Surface SUP	101.25 m2
Surface SCI	6.15 m2
Surface SEU	23.69 m2
SCI + SUP = Surface habitable	107.40 m2

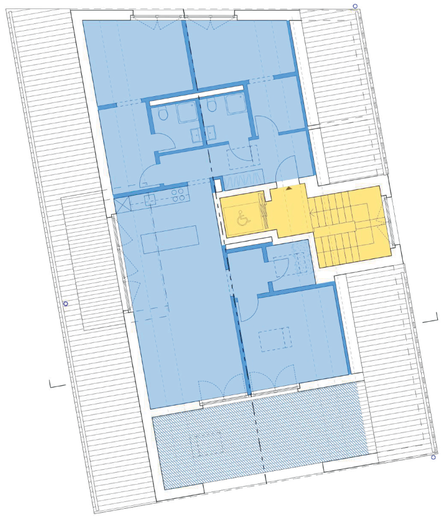
SERENITY
MONTPREVEYRES

Combles.

Bâtiment A



Bâtiment B



Bâtiment A

Lot	Pièces	Situation	Surface m2	Balcon	Surface PPE m2	Place de parc	Prix de l'appartement	Total y.c. place de parc	Prix au m2 PPE
A1	2.5	rez	61	8	65	30 000	580 000	610 000	8 923
A2	3.5	rez	78	20	87	30 000	730 000	760 000	8 391
A3	3.5	étage	73	17	81	30 000	720 000	655 000	8 889
A4	3.5	étage	78	16	86	30 000	735 000	765 000	8 488
A5	4.5	comble	104	25	116	30 000	905 000	940 000	7 802

Bâtiment B

Lot	Pièces	Situation	Surface m2	Balcon	Surface PPE m2	Place de parc	Prix de l'appartement	Total y.c. place de parc	Prix au m2 PPE
B1	3.5	rez	78	16	86	30 000	660 000	690 000	7 674
B2	3.5	rez	76	18	85	30 000	650 000	680 000	7 647
B3	3.5	étage	71	19	90	30 000	630 000	660 000	7 778
B4	4.5	étage	93	18	102	30 000	745 000	775 000	7 304
B5	4.5	comble	107	24	119	30 000	875 000	905 000	7 353

Processus de vente.

1. PREMIER CONTACT

- Envoi du dossier de présentation
- 1er contact et rdv

2. MISE EN PLACE DU FINANCEMENT

- Constitution du dossier de financement.
- Validation de l'offre de crédit hypotécaire par institution financière.

3. OFFICIALISATION DE L'ACHAT

- Signature de l'acte de vente chez le notaire.
- Conclusion du contrat de construction avec l'entreprise en charge du projet

4. RÉALISATION DES TRAVAUx

- Lancement du chantier et suivi des étapes de construction.
- Durée estimée des travaux : 18-22 mois

5. LIVRAISON DU BIEN

- Remise des clés et état des lieux.
- Installation dans votre nouveau logement

SERENITY
MONTPREVEYRES

SERENITY

MONTPREVEYRES

CONTACT

GUY MATUTA
Upstream Properties SA
+41 79 107 07 88
info@up.immo

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite ou réserver votre futur chez vous.

OFFREZ VOUS L'ESSENTIEL.